

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU TOM I z II**

INWESTOR	GMINA PRZYGODZICE PL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 2, 63-421 PRZYGODZICE	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DROGI GMINNEJ W PRZYGODZICACH UL. WINCENTEGO WITOSA- DZIAŁKA NR 970/2	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Gmina: Przygodzice Miejscowość: Przygodzice Kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV	
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu (Tom I z II) 2) Projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa (Tom II z II) 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Gmina Przygodzice [301705_2] Działki pod inwestycję: Obręb: Przygodzice [301705_2.0009] dz. nr: 970/2	
Branża drogowa / Projektant		Branża drogowa / Sprawdzający
mgr inż. Michał Suhecki upr. WKP/0488/POOD/21 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.		mgr. inż. Zbigniew Janaszczyk upr. 20/75 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Data opracowania: Wrzesień 2025

EGZ.1

## Spis treści

<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA .....</b>	<b>3</b>
1.1.1. Zespół projektowy .....	3
1.1.2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających .....	4
1.1.3. Kopie uprawnień projektowych .....	5
<b>1.2. CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>	<b>10</b>
1.2.1. Przedmiot opracowania .....	10
1.2.2. Zleceniodawca .....	10
1.2.3. Jednostka projektowa .....	10
1.2.4. Podstawa opracowania .....	10
1.2.5. Zestawienie działek pod inwestycję .....	11
1.2.6. Podstawowy zakres inwestycji .....	11
1.2.7. Stan istniejący .....	11
<b>1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>11</b>
1.3.1. Parametry techniczne .....	11
1.3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....	12
1.3.3. Sposób odprowadzenia wód opadowych .....	12
1.3.4. Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej .....	12
<b>1.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....</b>	<b>12</b>
<b>1.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU .....</b>	<b>12</b>
<b>1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH .....</b>	<b>13</b>
<b>1.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH .....</b>	<b>13</b>
<b>1.8. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....</b>	<b>13</b>
<b>1.9. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....</b>	<b>14</b>
<b>1.10. EKSPLOATACJA GÓRNICZA NA DZIAŁKĘ POD INWESTYCJĘ .....</b>	<b>14</b>
<b>1.11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU INWESTYCJI WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW .....</b>	<b>14</b>
<b>1.12. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZROWIE UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA .....</b>	<b>14</b>
<b>1.13. ODNIESIENIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....</b>	<b>15</b>
<b>2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>15</b>

## Spis rysunków

Plan orientacyjny, rysunek nr 1.0, skala 1:10 000 .....	17
Plan zagospodarowania terenu, rysunek nr 2.0, skala 1:500 .....	18

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1. CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA**

#### **1.1.1. Zespół projektowy**

**Projektant branża drogowa:**

mgr inż. Michał Suchecki

**Sprawdzający branża drogowa:**

mgr inż. Zbigniew Janaszczyk

### 1.1.2. Oświadczenie projektantów i sprawdzających

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*  
(tekst Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami)

#### OŚWIADCZAM,

że projekt zagospodarowania terenu „**Budowa drogi gminnej w Przygodzicach ul. Wincentego Witosa- działka nr 970/2**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Imię nazwisko	Funkcja	Nr uprawnień	Data	Podpis
Drogowa	mgr inż. Michał Suhecki	Projektant	WKP/0488/POOD/21	09.2025	
	mgr. inż. Zbigniew Janaszczyk	Sprawdzający	upr. 20/75	09.2025	

### 1.1.3. Kopie uprawnień projektowych



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-DP-0054-270/2021

Poznań, dnia 17 grudnia 2021 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4e pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b oraz art. 15a ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Michał Piotr Suchecki**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 27 lipca 1987r. Pleszew  
otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0488/POOD/21

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Michał Piotr Suchecki jest upoważniony w specjalności inżynierskiej drogowej do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 9 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
- droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Na podstawie art. 15a ust.1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

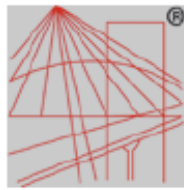
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński:..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Michał Piotr Suchecki
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GIE-T34-HET \*

Pan Michał Piotr Suchecki o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0034/22  
adres zamieszkania ul. Górnośląska 8/13, 62-860 Kalisz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-04 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







WOJEWÓDZKI  
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH  
W POZNANIU

Nr ewid. upr. 20/75

Poznań, .....  
ul. Gajowa 6 telefon 460-41

24 lutego

1975



### U P R A W N I E N I A    B U D O W L A N E

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawo budowlane /Dz.U. Nr. 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91/  
oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grud-  
nia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie spe-  
cjalnym w zakresie komunikacji /Dziennik Budownictwa Nr 7/69,  
poz. 24 i nr 9/72, poz. 26/

Obywatel ZBIGNIEW JANASZCZYK, s. Alfonsa, mgr inż. bud. drogowego  
urodzony dnia 2.XII.1945 r. w Kaliszu

o t r z y m u j e

w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania drogowych obiektów  
budowlanych.



D Y R E K T O R

/ inż. Eug. Kwistkowski /





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-B8D-K1U-ACC \***

Pan Zbigniew Janaszczyk o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1601/01  
adres zamieszkania ul. Koszutskiej 7, 62-800 Kalisz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-14 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **1.2. CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.2.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej w Przygodzicach ul. Wincentego Witosa- działka nr 970/2.

### **1.2.2. Zleceniodawca**



**Wójt Gminy Przygodzice**  
**Plac Powstańców Wielkopolskich 2**  
**63-421 Przygodzice**

### **1.2.3. Jednostka projektowa**



**Biuro Projektowe Espeja**  
**62-800 Kalisz**  
**ul. Stawiszyńska 12**

### **1.2.4. Podstawa opracowania**

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Przygodzice przy Placu Powstańców Wielkopolskich 2, 63-421 Przygodzice, a firmą Biuro Projektowe Espeja, ul. Górnośląska 8/13, 62-800 Kalisz.

Materiały, na których oparto się podczas projektowania:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500,
- uzgodnienia z inwestorem,
- ogólna inwentaryzacja w pasie drogowym,
- mapa ewidencyjna, mapa zasadnicza,
- obowiązujące przepisy prawne i techniczne.

### 1.2.5. Zestawienie działek pod inwestycję

Tabela 1 Zestawienie działek pod inwestycję

Budowa drogi gminnej w Przygodzicach ul. Wincentego Witosa- działka nr 970/2					
Lp.	Działka	Obręb	Identyfikator działki	Gmina	Powiat
1.	970/2	Przygodzice	301705_2.0009.970/2	Gmina Przygodzice	ostrowski

### 1.2.6. Podstawowy zakres inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania pt.: Budowa drogi gminnej w Przygodzicach ul. Wincentego Witosa- działka nr 970/2 jest inwestycja obejmująca swoim zakresem:

- budowa jezdni o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej,
- budowa zjazdów o nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej,
- wykonanie poboczy z kruszywa łamanego,
- zagospodarowanie terenów zieleni.

### 1.2.7. Stan istniejący

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie drogi gminnej w Przygodzicach ul. Wincentego Witosa- działka nr 970/2 o długości 270,91 m. Inwestycja realizowana będzie w północnej części gminy Przygodzice, w województwie Wielkopolskim. Dotychczasowy teren przewidziany pod inwestycję stanowi jezdni o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się budynki jednorodzinne oraz pola uprawne. W obecnym stanie wody opadowe z projektowanej drogi odprowadzane są na tereny przyległe w graniach pasa drogowego.

W pobliżu przebudowywanej drogi występują sieci:

- sieć energetyczna
- sieć teletechniczna
- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- gazowa

## 1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1.3.1. Parametry techniczne

Parametry techniczne i geometryczne przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2 marca 1999r. – w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 zmienione

rozporządzeniem ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. – Dz.U. 2019 poz.1643) oraz z warunkami zamówienia. Parametry techniczne projektowanej drogi:

Dane dotyczące projektowanej ul. Witosa:

- KR 1
- Klasa drogi D
- kategoria drogi: gminna
- nośność 100 kN/oś,
- prędkość projektowa: 40 km/h,
- przekrój poprzeczny: 1x2,
- typ przekroju: drogowy,
- szerokość jezdni: 4,00 m,
- pochylenie dwustronne w kierunku poboczy: 2%,

**1.3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Opracowanie nie przewiduje budowy urządzeń budowlanych.

**1.3.3. Sposób odprowadzenia wód opadowych**

Odwodnienie będzie się odbywać za poprzez odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny przyległe w granicach pasa drogowego.

**1.3.4. Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej**

Planowana inwestycja jest obiektem liniowym, który tworzy układ komunikacyjny i jest bezpośrednio dowiązana do istniejącej jezdni ul. Witosa w miejscowości Przygodzice.

**1.4. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI**

Teren przewidziany pod inwestycje posiada pochylnie podłużne ze zmiennym spadkiem. Inwestycja przewiduje regulację wysokościową projektowanej drogi względem istniejącego terenu. Obszar przewidziany pod inwestycje posiada powierzchnie biologicznie czynną w postaci istniejących trawników. Obszar biologicznie czynny pozostanie zachowany oraz odtworzony.

**1.5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU**

- sieć energetyczna – bez zmian (przewidziano zabezpieczenie sieci kablowej rurami osłonowymi),
- sieć teletechniczna – bez zmian,

- sieć wodociągowa – bez zmian (regulacja wysokościowa istniejących skrzynek dla zasuw oraz innych istniejących urządzeń rewizyjnych),
- kanalizacja sanitarna – bez zmian (regulacja wysokościowa istniejących włazów studzienek)
- sieć gazowa – bez zmian (regulacja wysokościowa istniejących skrzynek dla zasuw)

## 1.6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ISTNIEJĄCYCH

Tabela 2 Zestawienie powierzchni istniejących

lp.	NAWIERZCHNIE	*	*
1	Nawierzchnia jezdni gruntowej	m <sup>2</sup>	<b>1140,6</b>
2	Nawierzchnia jezdni mineralno-asfaltowej	m <sup>2</sup>	<b>16,1</b>
	<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	*	*
3	Powierzchnia biologicznie czynna - trawnik.	m <sup>2</sup>	<b>1624,1</b>

## 1.7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH

Tabela 3 Zestawienie powierzchni projektowanych

lp.	NAWIERZCHNIE	*	*
	<b><u>NAWIERZCHNIA Z MIESZANKI MINERALNO-ASFALTOWEJ</u></b>	*	*
1	Nawierzchnia jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej	m <sup>2</sup>	1083,3
2	Nawierzchnia zjazdów z mieszanki mineralno-asfaltowej	m <sup>2</sup>	50,5
	<b><u>NAWIERZCHNIA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO</u></b>	*	*
3	Nawierzchnia poboczy z kruszywa łamanego	m <sup>2</sup>	402,0
	<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA</b>	*	*
4	Powierzchnia biologicznie czynna - humusowanie i obsianie skarp i powierzchni trawą.	m <sup>2</sup>	1190,0

## 1.8. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W miejscu projektowanej drogi gminnej występują proste warunki geologiczne i geotechniczne. Obiekt budowlany posadowiono w bezpośredni sposób w gruntach naturalnych rodzimych i spoistych tj. (warstwa II). Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną dla projektowanego obiektu budowlanego.



### **1.9. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Planowana inwestycja polegająca na budowie drogi gminnej w Przygodzicach ul. Wincentego Witosa- działka nr 970/2 na podstawie art.5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami) oddziałuje z uwagi na swój zakres robót na:

- Działki pod inwestycję: Obręb: Przygodzice [301705\_2.0009] dz. nr: 970/2

### **1.10. EKSPLOATACJA GÓRNICZA NA DZIAŁKĘ POD INWESTYCJĘ**

W obrębie inwestycji nie występują obszary eksploatacji górniczej.

### **1.11. INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU INWESTYCJI WPISANEJ DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Zgodnie z opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu nr Ka-WA.5183.3208.2.2025 z dnia 31.07.2025 r. przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie zespołu stanowisk archeologicznych F oznaczonego w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych Gminy Przygodzice, jednak z uwagi na zakres prac i odległość od zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, nie jest wymagane prowadzenie badań archeologicznych.

### **1.12. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA**

Zapotrzebowanie, jakoś o raz ilość wody potrzebnej do funkcjonowania obiektu a także odprowadzenie ścieków - nie dotyczy

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynących z podaniem rodzajów, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - bez zmian.

Rodzaj i ilość wytwarzania odpadów - bez zmian

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Projektowana droga nie emituje w/w czynników w ilościach mających wpływ na stan środowiska czy zdrowia ludzi.

Wpływ projektowanych obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz wykazanie, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne oraz techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami - bez zmian.

### **1.13. ODNIESIENIE DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

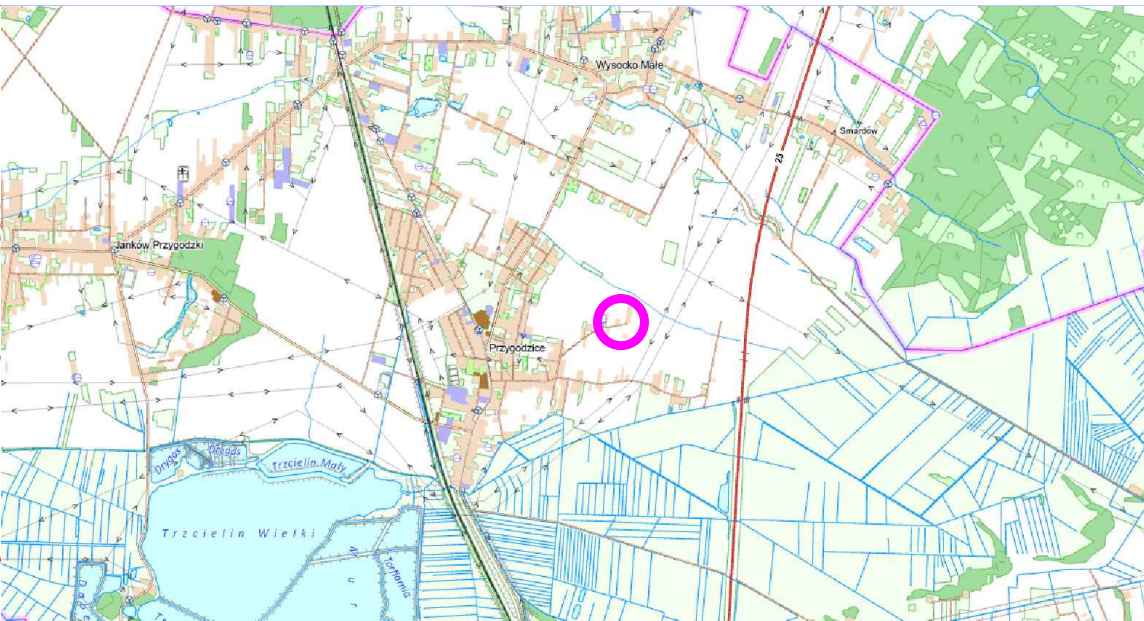
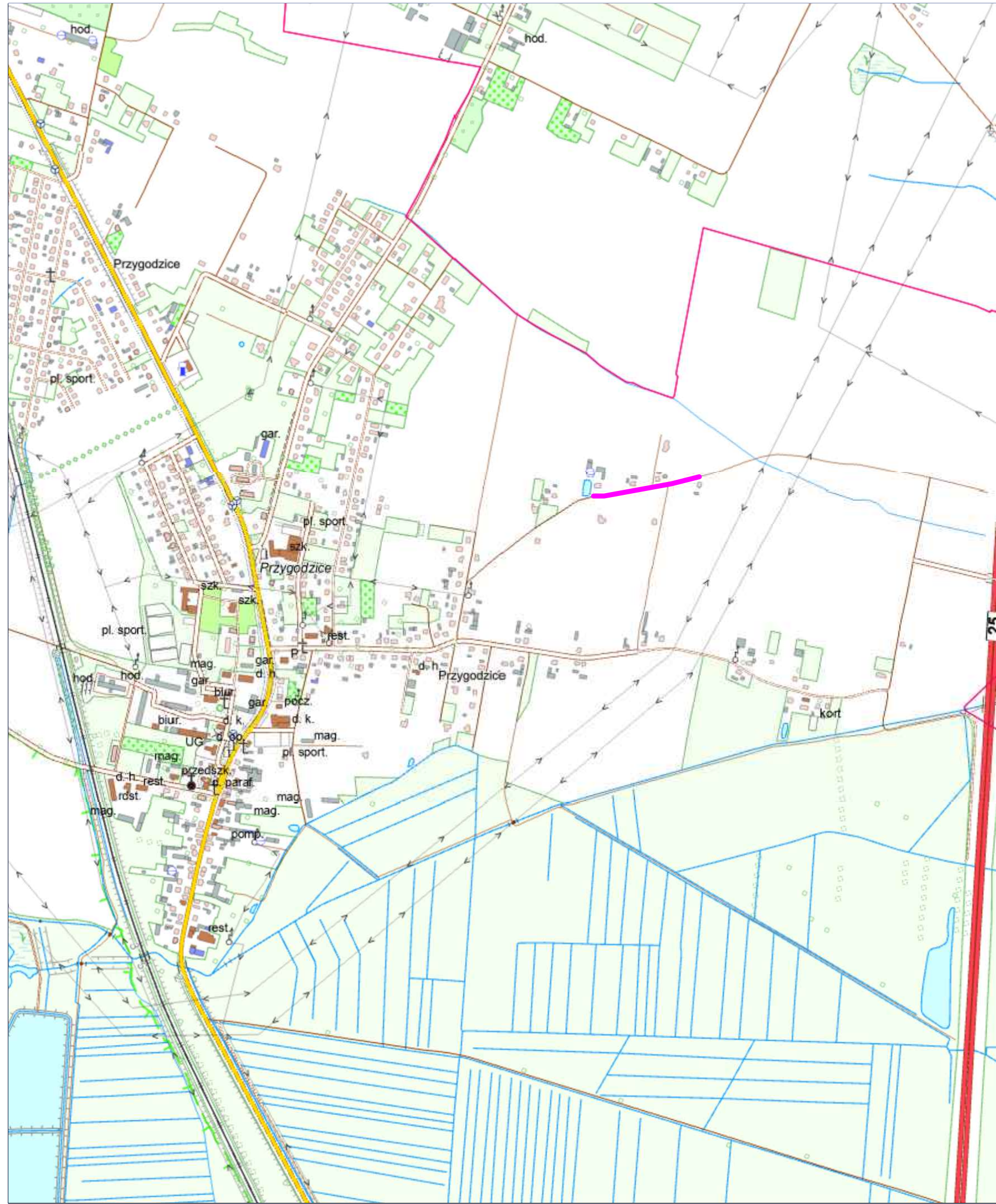
Na przedmiotowym terenie nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

## **2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- plan orientacyjny, rysunek nr 1.0, skala 1:10000
- plan zagospodarowania terenu, rysunek nr 2.0, skala 1:500

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





Budowa drogi gminnej

Wykonawca			Zamawiający		
<div>ESPEJA</div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>Espeja biuro projektowe</div> <div>ulica Stawiszyńska 12</div> <div>62-800 Kalisz</div>			<div></div> <div>Gmina Przygodzice</div> <div>Pl. Powstańców Wielkopolskich 2</div> <div>63-421 Przygodzice</div>		
Data opracowania			Tytuł zadania:	Budowa drogi gminnej w Przygodzicach ul. Wincentego Witosa- działka nr 970/2	
			Stadium	Projekt Zagospodarowania Terenu	
Skala 1:10000			Tytuł rysunku	Plan Orientacyjny	
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Nr Rys 1.0
Drogowa	Projektant	mgr inż. Michał Suchecki	WKP/0488/PoOD/21		



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GGO.6640.1337.2025
Ks. Rob.	126-25
Województwo	wielkopolskie
Powiat	ostrowski
Gmina	Przygodzice
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	301705_2
Nazwa jednostki ewidencyjnej	Gmina Przygodzice
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	0009
Nazwa obrębu ewidencyjnego	Przygodzice
Skala mapy	1:500
Szczegółowe określenie położenia obiektu	ul. Wincentego Witosa dz. 970/2
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/6
Nazwa układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie obszaru aktualizacji	-----
Data opracowania mapy	26.08.2025
Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapy	inż. Marta Sobecka

**GEODON**

GEODON geodezja Maciej Górski

tel. +48 700 120 880-8, biuro@geodon.pl  
ul. Rolana 29/4 62-400 Ostrow Wlkp.  
REGON: 302629721 NIP: 622 259 21 16  
www.geodon.pl

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy  
Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Maciej Górski  
nr uprawnień 22068

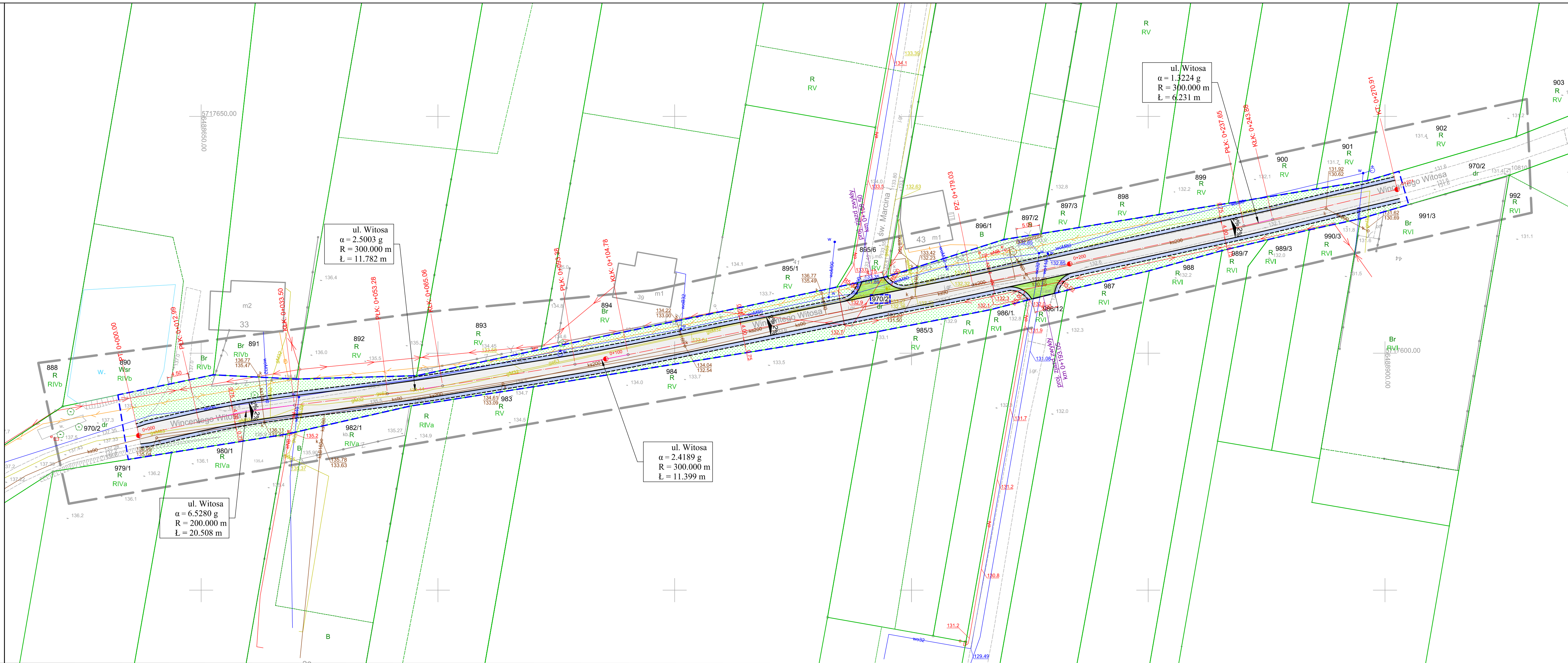
Imię i nazwisko geodety uprawnionego,  
nr uprawnień i podpis geodety

Klauzula

Ark. 1 (1)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GGO.6640.1337.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Ostrowski Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODON geodezja Maciej Górski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dnia 26.09.2025
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Maciej Górski Nr uprawnień 22068

**GEODON**  
geodezja



Legenda:

- działki przeznaczone pod inwestycję
- linie rozgraniczające teren inwestycji
- oś jezdni
- krawężń jezdni
- krawężń pobocza
- nawierzchnia jezdni z mieszanki mineralno-asfaltowej
- nawierzchnia poboczy z kruszywa łamanego 0-31,5 mm grub. 10 cm
- nawierzchnia zjazdów z mieszanki mineralno-asfaltowej
- pas zieleni

Wykonawca		Zamawiający			
<div>ESPEJA</div> <div>BIURO PROJEKTOWE</div> <div>Espeja biuro projektowe</div> <div>ulica Stawiszynska 12</div> <div>62-800 Kalisz</div>		<div></div> <div>Gmina Przygodzice</div> <div>Pl. Powstańców Wielkopolskich 2</div> <div>63-421 Przygodzice</div>			
Data opracowania 09.2025		Tytuł zadania:	Budowa drogi gminnej w Przygodzicach ul. Wincentego Witosa- działka nr 970/2		
		Stadium	Projekt Zagospodarowania Terenu		
Skala 1:500		Tytuł rysunku	Plan Zagospodarowania Terenu		
na	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Nr Rys 2.0
	Projektant	mgr inż. Michał Suchecki	WKP/0488/POOD/21		
na	Sprawdzający	mgr inż. Zbigniew Janaszczak	20/75		